

Pressemeldung

GLP erwirbt Zentrallager von Hofmeister in Bietigheim-Bissingen

Frankfurt, 7. April 2022 – GLP, ein führender Investor und Entwickler für Logistikimmobilien und Distributionsparks, erwirbt das 30.000 Quadratmeter (m²) große Zentrallager der Unternehmensgruppe Hofmeister in Bietigheim-Bissingen. Der Kauf erfolgt im Rahmen eines Off-Market-Verfahrens.

„Mit dieser Transaktion erhöhen wir erneut das Tempo unserer Wachstumsstrategie im deutschen Markt nach einer kontinuierlichen Phase starker geschäftlicher Aktivität. Bereits zum zweiten Mal in diesem Jahr ergänzen wir unser Konzept des Grundstückskaufs und unsere Rolle als Developer durch den Erwerb eines strategisch erstklassig gelegenen Bestandsobjekts“, erklärt Patrick Frank, Country Director Deutschland, GLP.

Im ersten Quartal vermietete das Unternehmen 63.000 m² Logistikfläche im deutschen Markt und sicherte sich außerdem einen Logistikneubau vor Beginn der Bauphase durch einen Off-Market Forward Deal.

Der Standort in Bietigheim-Bissingen befindet sich in einer erstklassigen Lage an der Bundesstraße 27, die durch das Stadtgebiet verläuft und direkt zur Bundesautobahn A 81 führt. Die Anschlussstelle Ludwigsburg-Nord ist nur sechs Kilometer weit entfernt.

Die Immobilie ist über ein bestens ausgebautes Straßennetz hervorragend in ihr näheres und weiteres Umfeld eingebunden. Stuttgart und Heilbronn sind innerhalb von jeweils 30 Fahrminuten und Singen an der Schweizer Grenze in weniger als zwei Stunden erreichbar. Das Objekt bietet aufgrund seiner exzellenten Lage ideale Voraussetzungen, um die letzte Meile zu beliefern.

Die Transaktion wurde mit Hofmeister und der Dr. Grosshans Immobilienvermittlung, Stuttgart, partnerschaftlich vorbereitet und innerhalb kürzester Zeit zum Abschluss gebracht. Dabei wurde GLP immobilienrechtlich von DLA Piper beraten.

Bildunterschrift: Das von GLP erworbene Objekt in Bietigheim-Bissingen

Bildrechte: GLP Germany Management GmbH

Über GLP glp.com

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Das Unternehmen verwaltet ein Vermögen von mehr als 120 Milliarden US-Dollar in Form von Immobilien und Private Equity.

Mit seinem Engagement für eine große Bandbreite an ESG-Prinzipien möchte GLP seine Geschäftsaktivitäten aufwerten, die Interessen seiner Anteilseigner und Investoren schützen, Mitarbeitern und Kunden Wertschätzung entgegenbringen und Kommunen, in denen GLP-Standorte angesiedelt sind, fördern. Weitere Informationen unter www.glp.com/global

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 5,6 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 4 Millionen Quadratmeter ermöglicht. Weitere Informationen über das Europageschäft von GLP unter <https://eu.glp.com/de/>.

Pressekontakt:

Peter Tasch
Tasch Communications
Telefon: (069) 24 44 68 07
E-Mail: peter@tasch-communications.de